



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

"V PROJEKT" D.O.O.	
Broj	729/17
NIKŠIĆ	17.12.2017g.

Broj: 0204-3575/2
Datum: 19.12.2017.god.

Saglasno članu 31. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, članu 13. stav 17. Pravilnika za sprovođenje postupka za nabavku male vrijednosti broj: 0203-3129/6 od 22.09.2017. god. i Obavještenja o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj: 0204-3175/7 od 07.12.2017. godine, zaključuje se,

UGOVOR ZA IZVOĐENJE RADOVA

između ugovornih strana:

1. JAVNOG PREDUZEĆA ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE, sa sjedištem u Budvi, ul. Popa Jola Zeca bb, PIB: 02116146, Broj računa 505-332-45, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa direktor Predrag Jelušić, dipl.ekonomista (u daljem tekstu: **NARUČILAC**)

i
2. "V PROJEKT" D.O.O. NIKŠIĆ, sa sjedištem u Nikšiću, ul. Široka br.24, PIB: 02231395, Broj računa: 530-17478-56, Naziv banke: NLB BANKA AD, koga zastupa izvršni direktor Tihomir Vuković, dipl.ing.građ. (u daljem tekstu: **IZVOĐAČ RADOVA**).

OSNOV UGOVORA:

Zahtjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti broj: 0204-3175/5 od 23.11.2017.god.,
Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 0204-3175/7 od 07.12.2017.god.,
Ponuda ponuđača broj: 0204-3575/1 od 04.12.2017.god.

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **izvođenje radova na revitalizaciji Borove šume- II faza, opština Ulcinj**, koje **IZVOĐAČ RADOVA** u skladu sa odredbama ovog Ugovora obavlja za potrebe **NARUČIOCA** u ugovorenom roku.

Član 2.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao **IZVOĐAČ RADOVA** ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za građenje ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog Ugovora, a u svemu u skladu sa predmjerom radova.

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna vrijednost ovog Ugovora iznosi **29.428,70 eura** (i slovima: dvadesetdevethiljadačetiristotinedvadesetosameura i sedamdesetcenti), sa uračunatim PDV-om koji iznosi **4.698,70 eura** (i slovima: četirihiljadešeststotinadevedesetosameura i sedamdesetcenti).

Plaćanje će se izvršiti prema sledećoj dinamici:

- avans u iznosu od 20% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 10 (deset) dana, od dana dostavljanja avansne fakture;
- 70% ugovorenog iznosa će se platiti po mjesečnoj situaciji, u roku od 10 (deset) dana, od dana dostavljanja fakture, ovjerene od strane nadzornog organa;

- preostalih 10% ugovorenog iznosa platiće se u roku od 20 (dvadeset) dana od dana dostavljanja fakture, ovjerene od strane nadzornog organa i nakon prijema radova od strane komisije NARUČIOCA
Faktura mora sadržati broj Ugovora po kome se plaćanje vrši.
IZVOĐAČ RADOVA je dužan sa dostavljanjem avansnog računa dostaviti Garanciju za povraćaj avansnog plaćanja u visini plaćenog iznosa, sa rokom važenja za vrijeme ukupnog trajanja ugovora.
Ugovorne strane su saglasne da se cijena usluga ne može naknadno mijenjati poslije zaključenja Ugovora u slučaju uvećanja cijene elemenata na osnovu kojih je ona određena. Cijena usluga je fiksna i ne podliježu promjeni.

III ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Rok izvođenja radova je 60 (šesdeset) kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Ako IZVOĐAČ RADOVA svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz stava 1. ovog člana ili od strane NARUČIOCA u produženom roku, tada NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU RADOVA i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom Izvođaču.

Član 5.

Smatra se da je NARUČILAC izvršio obavezu uvođenja IZVRŠIOCA RADOVA u posao ako mu je predao:

- Predmjer radova sa specifikacijom,

- Rješenje o imenovanju Komisije NARUČIOCA.

NARUČILAC će IZVOĐAČA RADOVA radova uvesti u posao najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja Ugovora, od kada teku rokovi za završetak usluga. U protivnom IZVRŠILAC će imati pravo da produži rok za završetak usluga.

U slučaju da se na pisani poziv NARUČIOCA, IZVRŠILAC ne odazove pozivu uvođenju u posao, NARUČILAC ima pravo na raskid Ugovora.

Član 6.

IZVOĐAČ RADOVA će radove iz člana 1. ovog Ugovora obavljati sa podizvođačem i to:
- „VELETX“ D.O.O. PODGORICA- nabavka i sadnja sadnica Alepskog bora i zaštita ankerisanja, održavanje u trajanju od šest mjeseci i to:

- okopavanje oko novog zasađenog sadnog materijala,
- po potrebi vrši orezivanje,
- po potrebi primjenjuje biološko-hemijsku zaštitu.

IV STRUČNI NADZOR

Član 7.

Stručni nadzor nad izvođenjem ugovorenih radova vršiće „Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja” D.O.O. Ulcinj.
Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće imenovana Komisija NARUČIOCA.

Član 8.

Stručni nadzor ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji (predmjeru radova), provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu usklađenosti radova; provjeru kvaliteta izvođenja radova; kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju; provjeru da li materijali koji se ugrađuju imaju propisanu dokumentaciju neophodnu za njihovo stavljanje u upotrebu; redovno praćenje dinamike izvođenja radova i poštovanje ugovorenih rokova; kontrolu primjene mjera koje je naložio IZVOĐAČU RADOVA da preduzme u cilju otklanjanja nedostataka pri izvođenju radova; primjene mjera za zaštitu životne sredine i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta; saradnju sa projektantom radi obezbjeđenja detalja za nesmetano izvođenje radova i rješavanje drugih pitanja u vezi građenja objekta.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA RADOVA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz Ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA.

Član 9.

Zapažanja tokom vršenja stručnog nadzora, Stručni nadzor upisuje u građevinski dnevnik.

Stručni nadzor ima pravo da naredi IZVOĐAČU RADOVA da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.
Ako IZVOĐAČ RADOVA, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik.
Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ RADOVA preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Stručnog nadzora i IZVOĐAČA RADOVA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ RADOVA koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili JUS standardima, IZVOĐAČ RADOVA mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Član 10.

O izvršenom stručnom nadzoru, Stručni nadzor sačinjava izvještaj.

Izvještaj iz stava 1 ovog člana sačinjava se po mjesečnim situacijama kao i konačan izvještaj.

Nadležni inspekcijski organ može da prisustvuje prijemu pojedinačnih mjesečnih situacija.

Izvještaje po mjesečnim situacijama, Stručni nadzor je dužan da dostavlja nadležnom inspekcijskom organu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema radova za određene mjesečne situacije.

Član 11.

IZVOĐAČ RADOVA će mjesečnu situaciju dostavljati Stručnom nadzoru najkasnije do poslednjeg dana u mjesecu u kome su izvršeni radovi.

Stručni nadzor će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 (sedam) dana.

Ukoliko Stručni nadzor na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni.

Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA u ostavljenom roku ne otkloni primjedbe Stručni nadzor će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

V OBAVEZE IZVOĐAČA RADOVA

Član 12.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje:

- pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ RADOVA ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, da radove izvede u skladu sa ovim Ugovorom, propisima, normativima, standardima čija je upotreba obavezna, uvažavajući pravila struke,
- da za uredno i blagovremeno izvršenje usluga koji su predmet ovog Ugovora obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika i mehanizacije prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvršenje usluga, a sve u skladu sa datom Ponudom,
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu radova,
- da rukovodi izvršenjem svih radova,
- da vrši kontrolu rada sistema za navodnjavanje kap po kap i eventualno otklanja zastoje u navodnjavanju za vrijeme perioda održavanja u trajanju od šest mjeseci,
- da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvršenih radova i opreme, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvršenjem radova pričinu 3. (trećim) licima i imovini,
- da usluge koje su predmet ovog Ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvrenja usluga,
- da ispoštuje ugovoreni rok završetka radova preciziranim članom 3. ovog Ugovora.

Član 13.

NARUČILAC se obavezuje:

- da podnese prijavu o izvođenju radova nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka izvođenja radova,

- da po dogovorenom terminu i planu IZVOĐAČA RADOVA uvede u posao i da obezbijedi sve potrebne uslove za nesmetano izvršenje usluge,
- da prati obavljanje radova koje su predmet ovog Ugovora da vrši uredno plaćanje predmetnih radova prema dinamici preciziranoj u članu 3. ovog Ugovora.

VI UGOVORNA KAZNA

Član 14.

Ako IZVOĐAČ RADOVA bez krivice NARUČIOCA ne završi radove koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene ukupnih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene ukupnih radova.

U slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, NARUČILAC može zahtijevati ili ispunjenje ugovorne obaveze ili ugovornu kaznu (penale).

U slučaju da IZVOĐAČ RADOVA zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti IZVOĐAČ RADOVA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta veća u iznosu od ugovorenih i obračunatih penala- kazne, IZVOĐAČ RADOVA je dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorne kazne (penale) i iznos naknade štete koja prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

VII GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 15.

IZVOĐAČ RADOVA se obavezuje da NARUČIOCU na dan zaključenja Ugovora, preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje Ugovora na iznos od 5% ukupne vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 3 (tri) dana dužim od ugovorenog roka iz člana 5. ovog Ugovora, koja počinje teći od dana uvođenja IZVOĐAČA RADOVA u posao i koju NARUČILAC može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

U slučaju kršenja ugovornih obaveza od strane IZVOĐAČ RADOVA, NARUČILAC će aktivirati Garanciju banke iz stava 1. ovog člana.

VIII GARANTNI ROK

Član 16.

Garantni rok za građevinsko-zanatske radove je 2 (dvije) godine.

Garantni rok označava vremenski period u kome IZVOĐAČ RADOVA garantuje kvalitet i stabilnost izvedenih radova.

Garancija teče od dana primopredaje.

Član 17.

IZVOĐAČ RADOVA garantuje za kvalitet izvedenih radova i ugrađeni materijal koji su predmet ovog Ugovora, kako je dato u Ponudi IZVOĐAČA RADOVA.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima i ugrađenom materijalu, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC.

Ukoliko IZVOĐAČ RADOVA ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA RADOVA otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvođača radova.

Član 18.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da odmah nakon primopredaje radova koje su predmet Ugovora preda Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku na iznos od 5% ugovorene cijene, u obliku i od banke prihvatljive NARUČIOCU.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Ukoliko se tokom garantnog roka na radovima ili opremi uoče nedostaci, kao posljedica nekvalitetno izvedenih radova od strane IZVOĐAČ RADOVA, NARUČILAC je u obavezi da svaku reklamaciju pisano prijavi IZVOĐAČU RADOVA (putem fax sistema ili elektronski, putem e-mail poruke) odmah po utvrđivanju, navodeći vrstu nedostataka, i odrediti primjeren rok u kome će IZVOĐAČ RADOVA biti obavezan da o svom trošku otkloni uočene nedostatke.

NARUČILAC je obavezan da u slučaju uočavanja propusta pisanim putem pozove IZVOĐAČ RADOVA i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne odazove pozivu NARUČIOCA, NARUČILAC će angažovati treće lice na teret IZVOĐAČA RADOVA.

Član 19.

IZVOĐAČ RADOVA je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu građevine i samu građevinu (objekat na kome je izvodio radove).

Član 20.

Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ RADOVA podnosi NARUČIOCU preko Stručnog nadzora. Uz obavijest o završetku radova Stručni nadzor će dostaviti ovjeru situacije, pismenu izjavu da nema skrivenih mana i propusta u izvedenim radovima, kao i Izvještaj o ukupnim mjesečnim situacijama, sa svom tehničkom dokumentacijom, građevinski dnevnik. Stručni nadzor dužan je da u konačnom izvještaju o izvršenom stručnom nadzoru, navede tačne konstatacije o izvedenim radovima i pisanu izjavu da su radovi izvedeni u skladu sa zakonom.

Član 21.

Pregled i primopredaja izvedenih radova, od strane Komisije koju imenuje NARUČILAC i odgovornih lica IZVOĐAČA RADOVA, vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Po obavljenom pregledu i primopredaji pojedinačno izvedenih radova, i otklanjanju eventualno utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 8 (osam) dana izvršiti konačni obim izvedenih radova.

Član 22.

NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su saglasni da sastavni dio ovog Ugovora čine:

- Tehnička dokumentacija,
- Ponuda IZVOĐAČA broj: ___ od ___,
- Garancija za dobro izvršenje Ugovora,
- Garancija za avansno plaćanje,
- Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnome roku.

X RASKID UGOVOR

Član 23.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora:

1. Ukoliko IZVOĐAČ izvodi radove nekvalitetno, nestručno, neblagovremeno, koristi nekvalitetan materijal i opremu,
2. Ukoliko se IZVOĐAČ RADOVA ne pridržava svojih obaveza i u drugim slučajevima neblagovremenog i nesavjesnog obavljanja posla.
3. U slučaju da NARUČILAC bez opravdanih razloga, ne izvrši plaćanje na način i u roku predviđenom članom 3. ovog Ugovora.

Ugovor se raskida pisanom Izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U Izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 24.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida Ugovora.

Član 25.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ RADOVA su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

XI OSTALE ODREDBE

Član 26.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15. stav 5 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG", broj 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17).

Član 27.

Sve eventualne izmjene koje se odnose bilo na sadržinu ovog Ugovora, mogu biti načinjene saglasnošću strana ugovornica isključivo u pisanoj formi, a sve u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017), Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017) i drugim pozitivno- pravnim propisima koji regulišu datu oblast.

Član 28.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.
Za slučaj izostanka sporazumnog rješenja, odgovara se nadležnosti Privrednog suda u Podgorici.

Član 29.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dole navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava IZVOĐAČ RADOVA, tri (3) primjerka zadržava NARUČILAC.

ZA IZVOĐAČA RADOVA

Izvršni direktor,
Tihomir Vuković, dipl.ing.građ.



ZA NARUČIOCA

Direktor,
Predrag Jelušić, dipl.ekonomista

